

# 嘉定区菊园新区管理委员会（复函）

嘉菊管[ 2020 ] 第 97 号 签发人：汤 艳

---

## 关于鼎固君庭部分房屋租赁网签备案业务 征求意见函的复函

上海市嘉定区房产交易管理事务中心：

贵中心《关于办理鼎固君庭项目部分房屋租赁网签备案业务征求意见的函》已收悉。接函后，菊园新区相关业务部门对鼎固君庭项目进行了梳理，对该项目部分商品房办理租赁网签备案事宜进行了讨论，形成如下意见：

鼎固君庭项目位于嘉定菊园新区皇庆路 88 弄 11 号，规划总面积 87527 平方米，计容面积 69929 平方米，共 714 户，房屋性质为住宅，2015 年 9 月交付使用。上海鼎通房地产开发有限公司分别于 2018 年 12 月和 2019 年 3 月，将鼎固君庭项目尚未销售的共计 287 套高层公寓（建筑面积 28333.64 平方米），出租给上海建信住房服务有限责任公司，租赁到期日为 2025 年 6 月 30 日。

上海建信住房服务有限责任公司将上述 287 套高层公寓装修后，按 887 间分割出租。

请贵中心按照上海市相关政策，依法依规监督指导上海鼎通房地产开发有限公司严格按照相关政策办理租赁网签备案手续。

特此复函。

嘉定区菊园新区管理委员会

2020 年 11 月 2 日