

嘉定区菊园新区管理委员会（ 纪要 ）

嘉菊管〔2022〕第13号 签发人：陈 懿

关于华培汽车传感器研发总部 项目准入专题会议纪要

华培汽车传感器研发总部项目的准入事宜。该项目拟整合华培动力集团在汽车传感器板块研发、销售等业务，建成后为集研发中心、中试中心、产品展示中心及行政办公等功能的华润汽车传感器研发总部。华培动力集团（股票代码：603121）是一家致力于汽车核心技术研发应用与汽车零部件生产的现代化高新科技企业，主要从事汽车零部件的研发、生产及销售。近年来，公司积极顺应汽车智能化的发展趋势，战略布局汽车传感器领域，并于2020年12月完成了对无锡盛迈克的收购。该项目为华培动力在上海重点打造的汽车传感器产业集聚基地，建成后将控股子公司无锡盛迈克的产品业务转移至此。

项目选址在嘉定菊园23-01A地块，土地性质为科研设计用

地，地块面积 13.92 亩。四至范围：东至武乡南路、南至 23-01B 地块、西至游凤路、北至棋盘东路。项目预计总投资 2.1 亿元，其中固定资产投资 1.9 亿元，流动资金投入 0.2 亿元。固定资产投资包括土建 1.1 亿元，土地 0.4 亿元，另设备投资 0.4 亿元。项目总建筑面积 25860 平方米，其中地上建筑面积 18560 平方米，建地下室 7300 平方米，主要用作停车库。

项目建设周期 24 个月自 2024 年 1 月起至 2025 年 6 月竣工，2025 年投产，达产年份 2027 年。达产后，营业收入贡献为 40000 万元，营业收入贡献 2873 万元/亩/年；税收贡献为 5668 万元，税收贡献 407 万元/亩/年。

鉴于该项目符合菊园新区产业发展导向及总体规划，符合安全生产及环保要求，符合固定资产投入及产出标准，一致同意华培汽车传感器研发总部项目的准入。

嘉定区菊园新区管理委员会

2022 年 2 月 15 日